

เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

OSK Construction Network

Dinner Talk#2



ดร.วีรพงศ์ ไชยเพิ่ม

ผู้เชี่ยวชาญพิเศษด้านอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

26 มกราคม
2562

แนวคิดการจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษ

วิวัฒนาการของเขตเศรษฐกิจพิเศษ

1960 - 1970

เขตการค้าเสรี

เน้นการส่งออกและนำเข้าสินค้าเพื่ออำนวยความสะดวกใน
การกระจายสินค้าและการเข้าถึงตลาดการค้า

1980 - 1990

เขตเศรษฐกิจพิเศษภูมิภาค/คลัสเตอร์

เน้นการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ และ
ยกระดับห่วงโซ่อุปทาน

PAST



PRESENT

1970 - 1980

เขตเศรษฐกิจพิเศษ

ยกระดับเศรษฐกิจสู่รูปแบบทุนนิยม โดยสร้างการลงทุน
ขนาดใหญ่จากกลุ่มทุนประเทศ รวมทั้งการพัฒนาเมือง

1990 - Present

ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ

สร้างความร่วมมือระหว่างประเทศ รวมทั้งห่วงโซ่อุปทานโลก
โดยฉีกกำแพงทางการค้าและความร่วมมือระหว่างประเทศ

วิวัฒนาการของเขตเศรษฐกิจพิเศษ

1960 - 1970

เขตการค้าเสรี

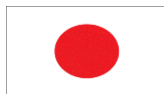
มาเลเซีย
เม็กซิโก



1980 - 1990

เขตเศรษฐกิจพิเศษภูมิภาค/คลัสเตอร์

มาเลเซีย
ญี่ปุ่น



PAST



PRESENT

1970 - 1980

เขตเศรษฐกิจพิเศษ



จอร์แดน
อินโดนีเซีย
อินเดีย

1990 - Present

ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ



จีน

รูปแบบและกลไกการบริหารจัดการ



ผู้ว่าการเขตเศรษฐกิจพิเศษ

บริหารจัดการ กำกับดูแลหน่วยงานของรัฐ รวมทั้ง
ปกครองเขตเศรษฐกิจพิเศษ



ผู้บริหารเขตเศรษฐกิจพิเศษ

บริหารจัดการ จัดทำแผนการพัฒนาพื้นที่ และ
ประสานงานเพื่อการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ



ผู้จัดการเขตเศรษฐกิจพิเศษ

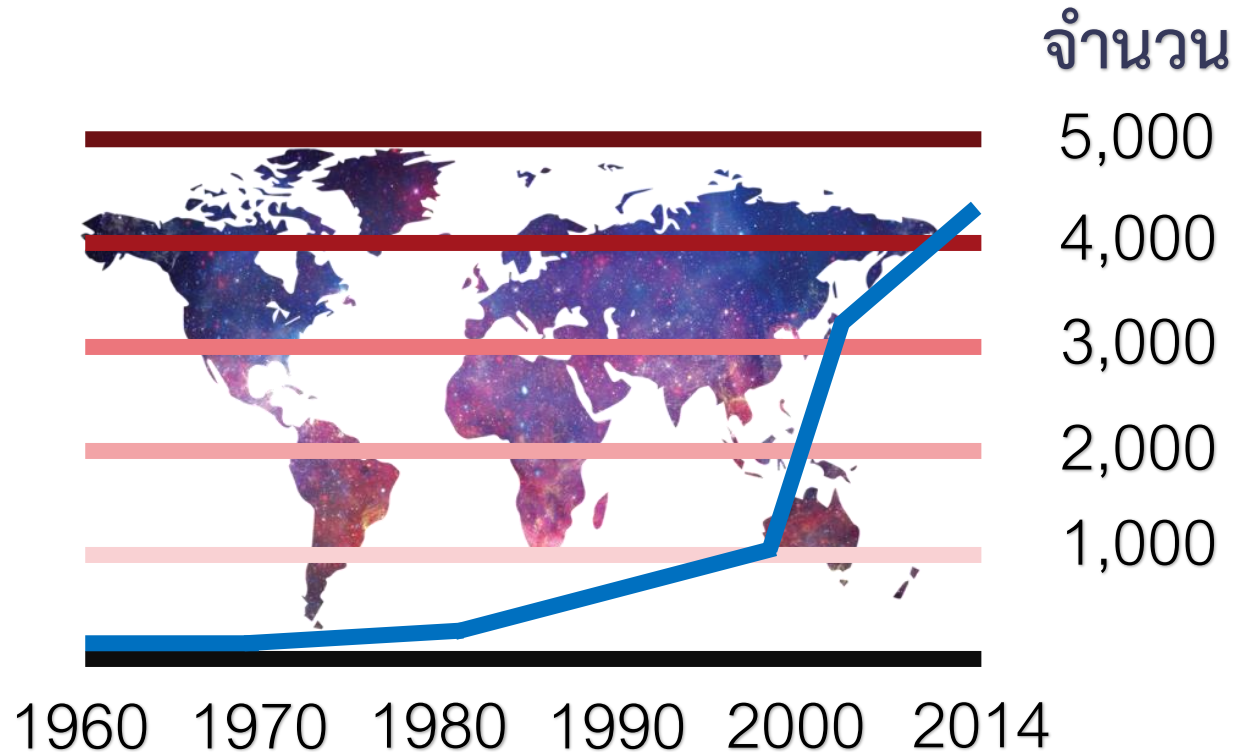
บริหารจัดการเขตเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะในส่วนที่
เกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจเท่านั้น



EEC : Connecting to the Future

WORLD's SPECIAL ECONOMIC ZONE

จำนวนเขต
เศรษฐกิจ
พิเศษ

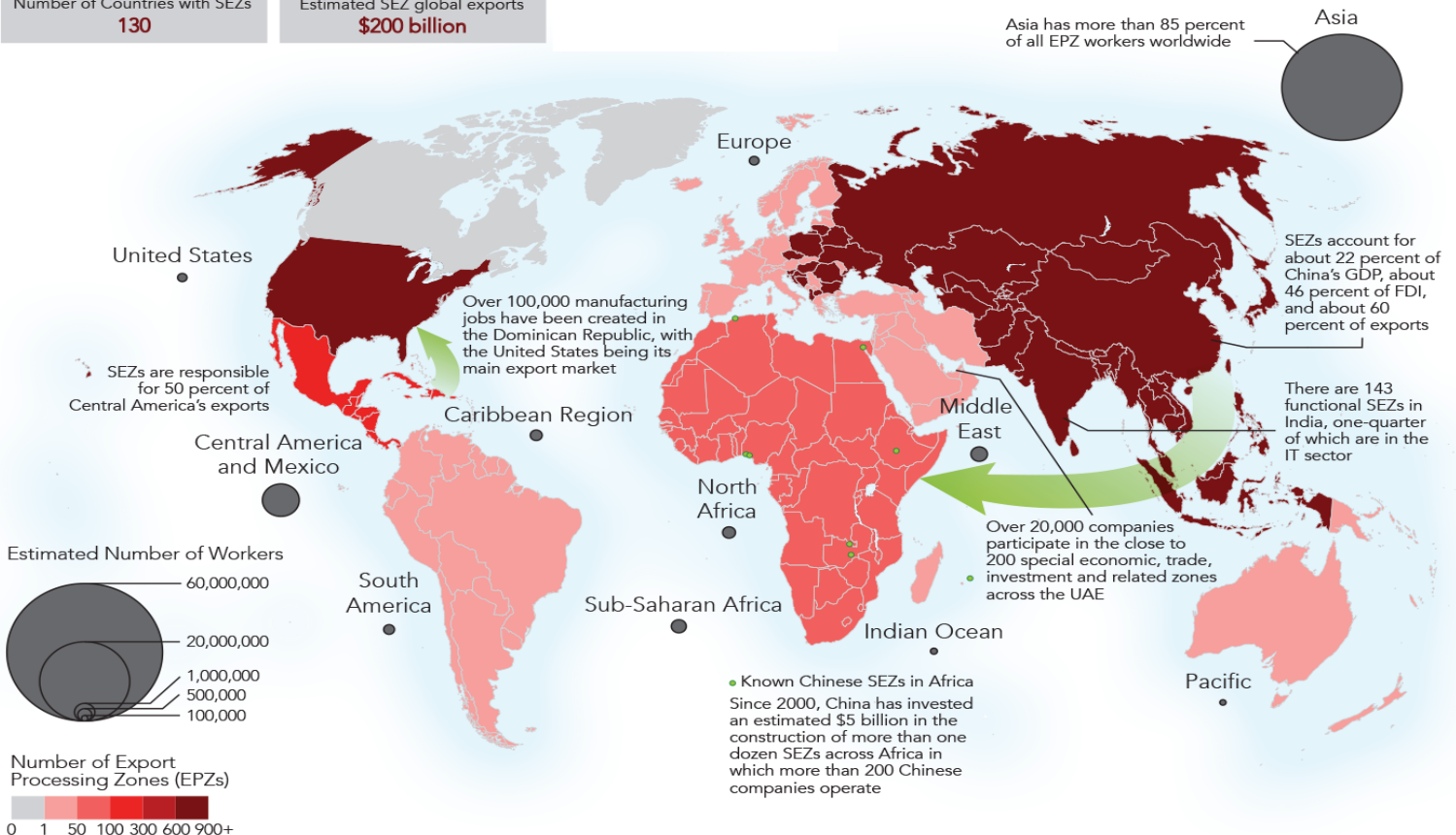


EEC : Connecting to the Future

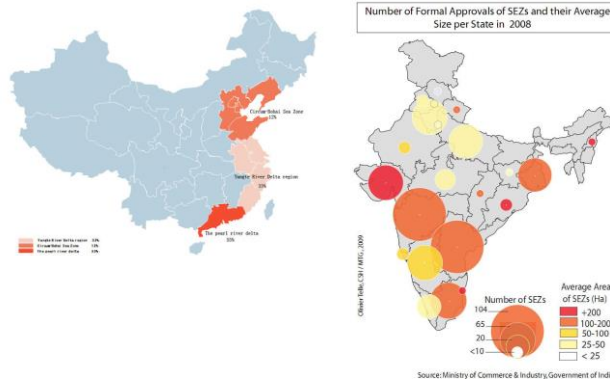
WORLD's SPECIAL ECONOMIC ZONE

Number of Countries with SEZs
130

Estimated SEZ global exports
\$200 billion



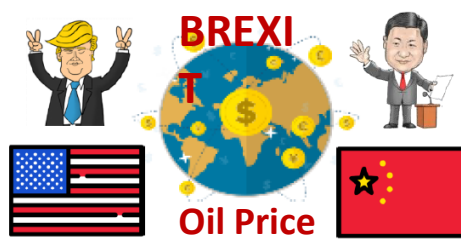
30 ปีที่ผ่านมา.. หลายประเทศ ได้เร่งพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันของไทยในเวทีโลก



ประเทศไทยไม่ได้มีโครงการลงทุนพัฒนาเชิงพื้นที่ขนาดใหญ่อีกเลย แต่ประเทศอื่นๆ ได้ลงทุนยกระดับอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง

- **จีน** พัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก โดยใช้เวลา 25 ปี เป็นแหล่งอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออกที่สำคัญที่สุดของโลก
- **มาเลเซีย** ได้กำหนด 5 เขตเศรษฐกิจพิเศษ พัฒนาอุตสาหกรรมการผลิตสมัยใหม่ และอุตสาหกรรมหลัก สามารถรักษาความสามารถในการแข่งขัน และมีอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจได้ถึง 6% ในปี 2557
- **เวียดนาม** ได้เปิดนิคมอุตสาหกรรมการผลิตทั่วประเทศ โดยเน้นอุตสาหกรรมแรงงาน และอุตสาหกรรมปิโตรเคมีเช่นเดียวกับประเทศไทยเมื่อ 30 ปี และประสบความสำเร็จในการส่งออกถึง 16% ต่อปีในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา (2555-57)
- **อินโดนีเซีย** เปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษ 8 แห่งทั่วประเทศ เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตร อิเล็กทรอนิกส์ และท่องเที่ยว
- **อินเดีย** เปิดประเทศเปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษกว่า 20 แห่งทั่วประเทศ เพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมเบาและอุตสาหกรรมหนัก

ทั้งนี้ยังไม่นับรวมการกลับเข้าสู่เศรษฐกิจโลกของ รัสเซีย และยุโรปตะวันออก ไม่ว่าจะเป็นโปแลนด์ ฮังการี สาธารณรัฐเช็ก สโลวาเกีย เป็นต้น



BREXIT
Oil Price

เศรษฐกิจและการเงินโลกยังมีความเสี่ยงต่อความผันผวนและขยายตัวต่ำกว่าคาดการณ์

- ความไม่แน่นอนของมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ กับประเทศคู่ค้าสำคัญ ๆ รวมทั้งการเจรจาภายใต้กรอบ USMCA มาตรการตอบโต้ของจีน
- การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน และปัญหาเสถียรภาพทางเศรษฐกิจในประเทศที่ปัจจัยพื้นฐานอ่อนแอ (ตุรกี อาร์เจนตินา บราซิล แอฟริกาใต้)
- การแก้ไขปัญหาเพดานหนี้สาธารณะ การกดดันชำระหนี้ การปิดทำการชั่วคราวของหน่วยงานรัฐบาลสหรัฐฯ
- แผนการเพิ่มการใช้จ่ายภาครัฐและการขาดดุลงบประมาณของอิตาลี



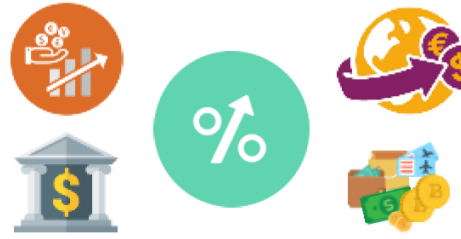
ความล่าช้าในการฟื้นตัวของจำนวนนักท่องเที่ยว

- ในกรณีฐาน คาดว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจากรัสเซีย ยุโรป และจีนจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติใน Q2/62

	%YoY	2559	2560	Q1/61	Q2/61	Q3/61
สาขาโรงแรมและภัตตาคาร		9.9	8.5	12.8	9.4	6.5
จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ		8.7	9.4	15.5	8.4	1.9
- จีน		10.3	12.0	30.2	21.3	-8.8
- รัสเซีย		23.3	23.5	26.6	0.8	-7.2

ที่มา: สศช. และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

- การฟื้นตัวอาจล่าช้าภายใต้การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน และการอ่อนค่าของเงินหยวน



การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยในตลาดโลกที่เร็วกว่าปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจ

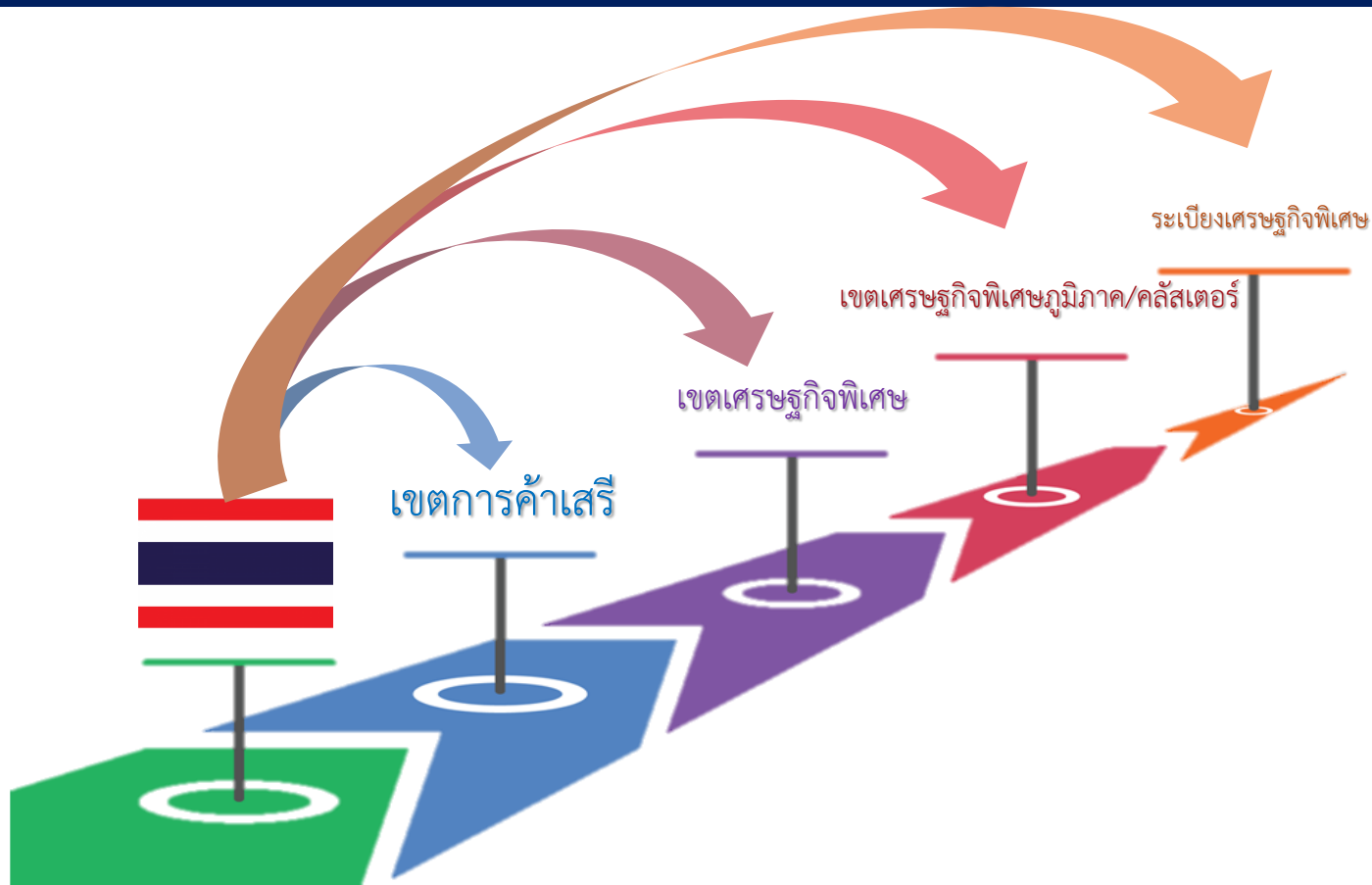
- ปี 2561 อัตราดอกเบี้ยสหรัฐฯ และตลาดโลกเพิ่มขึ้นต่อเนื่องตามทิศทางการปรับทิศทางนโยบายการเงินของสหรัฐฯ และประเทศเศรษฐกิจหลัก

ณ สิ้นช่วง	2559	2560	Q1/61	Q2/61	Q3/61
ดอกเบี้ยนโยบายสหรัฐฯ	0.55	1.33	1.67	1.91	2.18
ดอกเบี้ยนโยบายแคนาดา	0.50	1.00	1.25	1.25	1.50
10-Year US Bond Yield	2.49	2.40	2.84	2.91	3.00
10-Year Thai Bond Yield	2.67	2.54	2.56	2.80	2.81

ที่มา: CEIC

- ปี 2562 ดอกเบี้ยในตลาดโลกยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเร็วกว่าการคาดการณ์ และส่งผลกระทบต่อขยายตัวของเศรษฐกิจโลก

แล้วประเทศไทย... ???

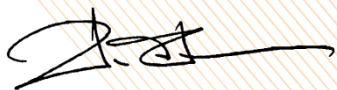


EEC (Eastern Economic Corridor)

A New Chapter of Thailand's Economic

“รัฐบาลมีเจตนารมณ์อย่างมุ่งมั่นที่จะทำให้
พื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก
เป็นการสร้างอนาคตของประเทศไทย”

5 เมษายน 2560

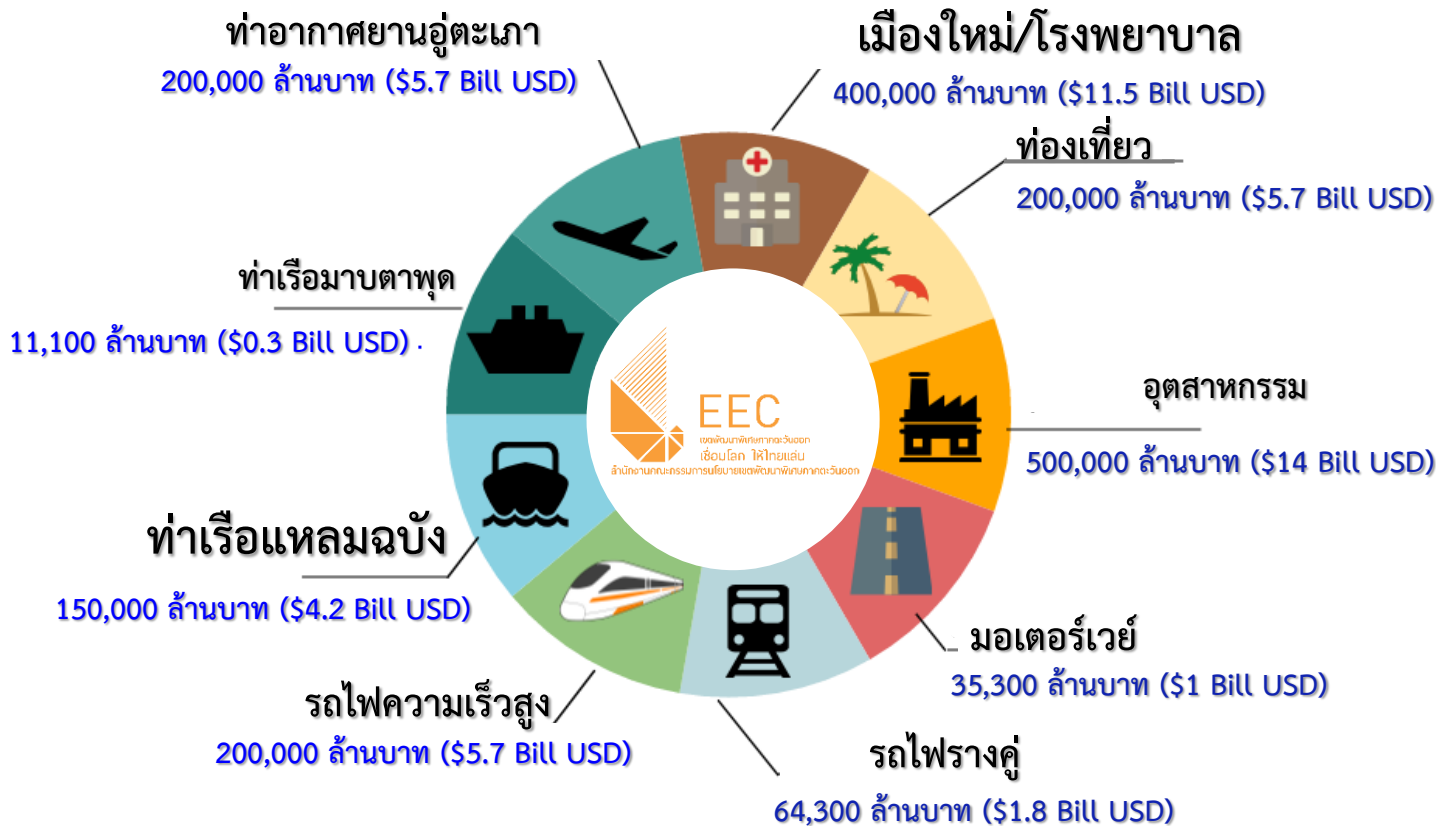


พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรีและหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ



การลงทุนของภาครัฐและเอกชนไม่น้อยกว่า 1.7 ล้านล้านบาท
ภายในระยะเวลา 5 ปีแรก



Note : Estimated investment amount shown

โครงการโครงสร้างพื้นฐานหลักของ EEC

รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3
สนามบินจะเชื่อมท่าอากาศยาน
ดอนเมือง สุวรรณภูมิ
และ อุตะภา เพื่อความ
สะดวก ร่นระยะเวลาเดินทาง
และประหยัดค่าใช้จ่าย

รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน



ท่าอากาศยาน
นานาชาติอุตะภา
จะสามารถรองรับ
ผู้โดยสารได้
15-30-60 ล้าน
คนต่อปี

ท่าอากาศยานนานาชาติอุตะภา



รถไฟรางคู่เชื่อม 3
ท่าเรือจะเชื่อมต่อ
เขตอุตสาหกรรมทั่ว
ประเทศไปยังท่าเรือ
หลัก 3 แห่ง

รถไฟรางคู่เชื่อม 3 ท่าเรือ



ส่วนต่อขยายจะ
ยกกำลังการผลิต
เพื่อรองรับคอน
เทนเนอร์ 18
ล้าน TEU ต่อปี
และ 3 ล้านคัน

ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3



เพิ่มขีด
ความสามารถใน
การจัดการวัสดุ
เหลวและก๊าซ
ธรรมชาติให้รองรับ
ได้มากขึ้น

ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3



TG MRO Campus



ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานฯ

เป็นศูนย์กลางที่ทันสมัยสำหรับ
ซ่อมบำรุงอากาศยาน ที่นี้จะเป็น
ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานที่
ทันสมัยที่สุดในภูมิภาคนี้

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยาน

ขอบเขตของโครงการ

ระยะทาง 220 กม. / เวลาเดินทาง 60 นาที / ผู้โดยสาร 147,000 คนต่อวัน



โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา และเมืองการบินภาคตะวันออก

เขตส่งเสริมเพื่อกิจการพิเศษ : เมืองการบินภาคตะวันออก 6,500 ไร่



เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ



1 เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเมืองการบินภาคตะวันออก (EEC-A)

การยกระดับสนามบินอู่ตะเภาให้เป็น “เมืองการบินภาคตะวันออก”
ครอบคลุมพื้นที่ 6,500 ไร่ ประกอบด้วย 6 โครงการหลัก ได้แก่

1 อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 (Terminal 3)

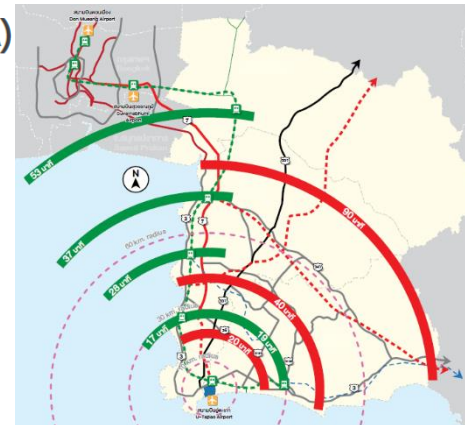
2 ศูนย์ธุรกิจการค้า (Commercial Precinct)

3 อาคารสินค้า (Cargo Terminal)

4 ธุรกิจขนส่งสินค้าและเขตประกอบการค้าเสรี
(Cargo Logistic & Free Trade Zone)

5 ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน (MRO)

6 ศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรทางการบิน
(Aviation Training Center)





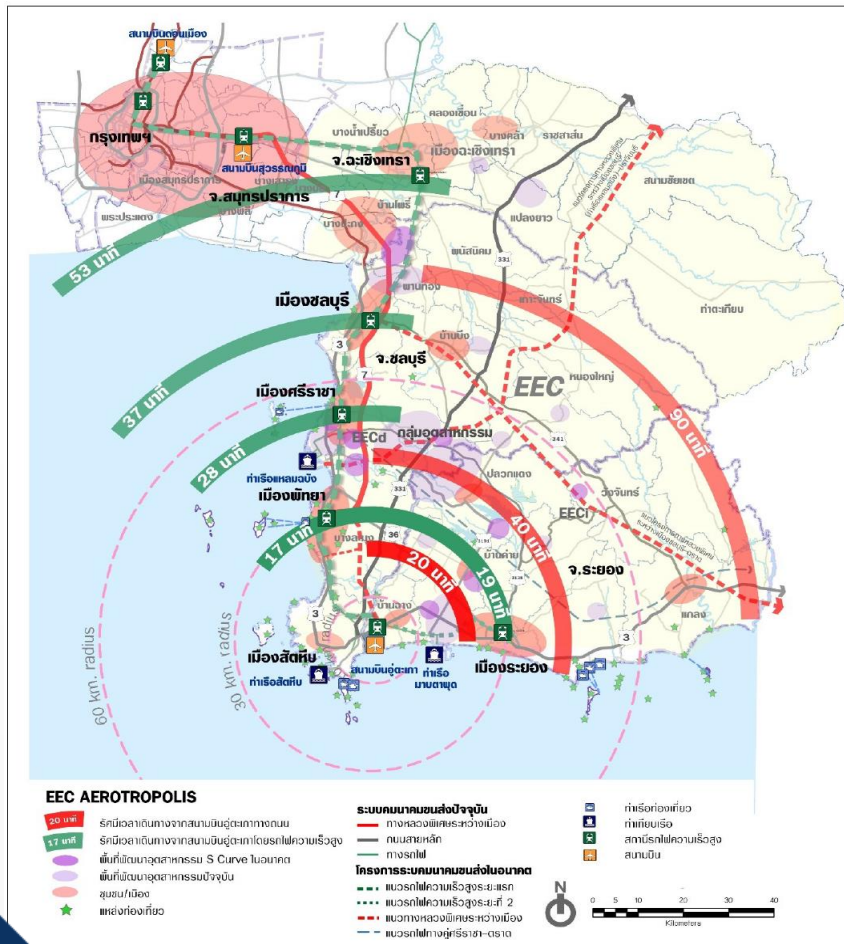
แนวที่ 1 ขยายการท่องเที่ยวและเมืองทันสมัยน่าอยู่

- 1.1 สนามบิน-สัตว์หีบ บางสะเหร่ จอมเทียน พัทยา ศรีราชา
1.2 สนามบิน-บ้านฉาง-มาบตาพุด-ระยอง-เกาะเสม็ด

แนวที่ 2 ขยายธุรกิจ อุตสาหกรรมเป้าหมาย และบริการ

- 2.1 สนามบิน-ตามถนน 331 60 ก.ม. ถึง ศรีราชา บ้านบึง
2.2 สนามบิน-นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ถนน 3191 และ
ถนน 36

- 5 ปีแรก การพัฒนาเมืองในเขต 10 กม. รอบสนามบิน
 สัตหีบ บ้านฉาง บางสะพาน จอมเทียน
- 5-10 ปี การพัฒนาเมืองในเขต 30 กม. รอบสนามบิน
 จาก เมืองพัทยา ถึง เมืองระยอง เป็นเขตพัฒนาเดียวกัน
- 10-15 ปี การพัฒนาเมืองในเขต 60 กม. รอบสนามบิน



การเชื่อมต่อกับโดยรอบ

เขตชั้นใน มหานครการบินภาคตะวันออก

10 กม. รอบสนามบิน (ประมาณ 140,000 ไร่)

สัตหีบ บ้านฉาง (อยู่ศูนย์กลาง)

เขตชั้นกลาง มหานครการbinภาคตะวันออก

30 กม. จากสนามบิน (เมืองพัทยา ถึง เมืองระยอง)

เมืองพัทยา เมืองระยอง แห่ลมฉับ

รถไฟความเร็วสูง 17-19 นาที

ถนน ไม่เกิน 40 นาที

เขตชั้นนอก มหานครการบินภาคตะวันออก

60 กม. จากสนามบิน (จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง)

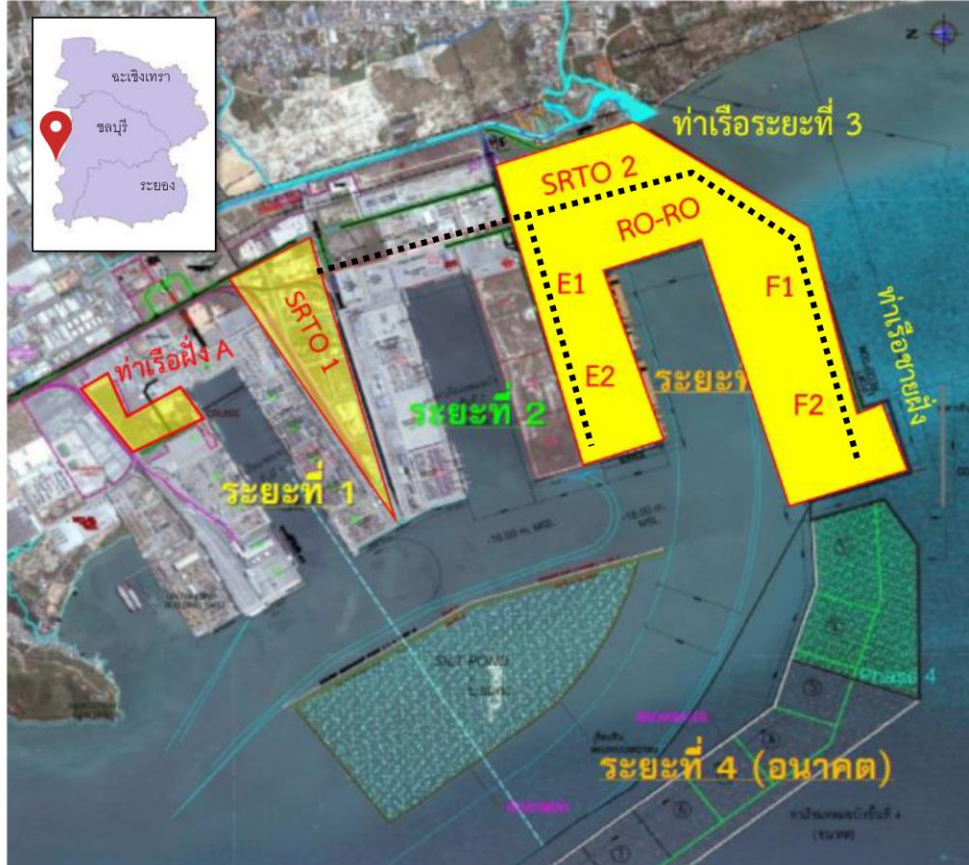
ศรีราชา บ้านค่าย บ้านบึง

รถไฟความเร็วสูง 30-35 นาที

ถนน ไม่เกิน 60 นาที

โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง

ระยะที่ 3



วัตถุประสงค์ : ให้ท่าเรือแหลมฉบัง มีความสามารถรวม
18 ล้านตู้ต่อปีและ 3 ล้านคันต่อปี ในปี พ.ศ. 2568

ที่ตั้ง : อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

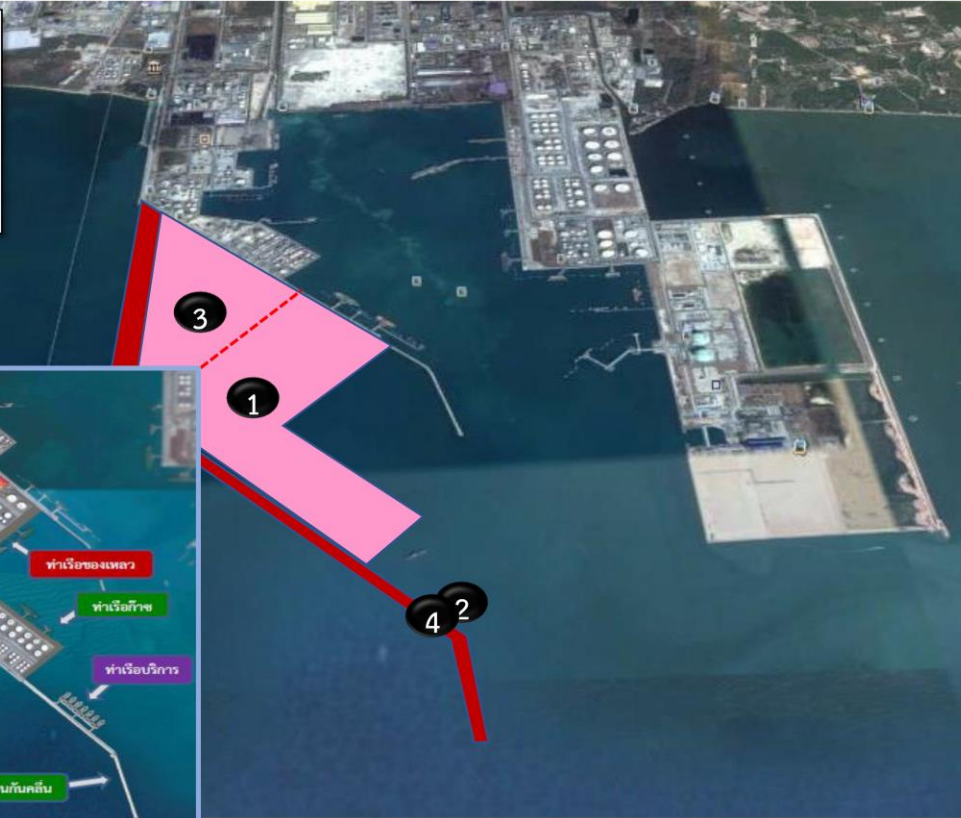
ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 1,600 ไร่

มูลค่าโครงการ : ประมาณ 110,747 ล้านบาท

องค์ประกอบการพัฒนา ระยะ 3 :

1. ท่าเรือตู้สินค้า 4 ท่า ท่าเรือ E1 E2 F1 F2 ความจุ **7 ล้านตู้ต่อปี**
2. ท่าเรือขนส่งรถยนต์ E0 RO-RO ความจุ **1 ล้านคันต่อปี**
3. ท่าเรือชายฝั่ง ความจุ **1 ล้านตู้ต่อปี**
4. สถานีขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟระยะที่ 2 SRT02
5. ระบบยกตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ Automation

ประโยชน์ที่จะได้รับ : รองรับการเป็น **Sea Gateway** ของ
เอเชีย และ **ลดต้นทุนค่าขนส่ง** รวมของประเทศ



องค์ประกอบการพัฒนา :

1. ทำเรือสินค้าเหลว 2 ท่า พื้นที่ 200 ไร่
ทำเรือก๊าซ 3 ท่า พื้นที่ 200 ไร่ และพื้นที่
คลังสินค้าและธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับก๊าซ
ธรรมชาติ ประมาณ 150 ไร่
2. ท่าเรือบริการ
3. บ่อเก็บกักตะกอน ประมาณ 450 ไร่
4. เชื้อนก้นคลื่น

ประโยชน์ที่จะได้รับ : เพื่อเพิ่มความจุการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติ และรองรับเรือสินค้าเหลวอุตสาหกรรมปิโตรเคมี ซึ่งจะสามารถรองรับสินค้าได้เพิ่มอีก 19 ล้านตันต่อปี

โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเภา ระยะที่ 1

เป็นโครงการนำร่องใน EEC และเป็นส่วนสำคัญของการพัฒนาไปสู่เมืองการบินภาคตะวันออกให้เป็นรูปธรรม การดำเนินโครงการจะช่วยสร้างความมั่นใจแก่นักลงทุนที่สนใจมาลงทุนในพื้นที่ EEC เพิ่มการพัฒนาขีดความสามารถอุตสาหกรรมการบินในพื้นที่ เพิ่มอัตราการจ้างแรงงาน พัฒนาฝีมือแรงงาน ตลอดจนปรับปรุงคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ให้ดียิ่งขึ้น

TG MRO Campus



ที่ตั้ง : ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของทางวิ่งที่ 2
ท่าอากาศยานนานาชาติอุตะเภา

ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 210 ไร่

มูลค่าโครงการ : ประมาณ 10,310 ล้านบาท

องค์ประกอบโครงการ : โรงซ่อมอากาศยานอัจฉริยะ
โรงพ่นสีอากาศยาน อาคารซ่อมบำรุงอากาศยาน อาคารสำนักงาน และอาคารประกอบอื่นๆ

ขุมพลังใหม่ประเทศไทย จับตาความคืบหน้าการพัฒนา 5 โครงสร้างพื้นฐานอีอีซี

มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 6.5 แสนล้านบาท รัฐลงทุนประมาณ 2.0 แสนล้านบาท รัฐได้ผลตอบแทนทางการเงิน 4.5 แสนล้านบาท

ประเทศไทยได้ผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ 8.2 แสนล้านบาท



โครงการสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก
มูลค่าโครงการ 2.9 แสนล้านบาท (มูลค่าปัจจุบัน, NPV)

■ ภาครัฐลงทุน 6% ■ เอกชนลงทุน 94%

- ③ มีผู้ซื้อเอกสารคัดเลือก 42 ราย
- กำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนอ 28 ก.พ. 2562
- เปิดดำเนินการ 2566



โครงการท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3
มูลค่าโครงการ 1.1 แสนล้านบาท
(มูลค่าปัจจุบัน, NPV)

■ ภาครัฐลงทุน 47% ■ เอกชนลงทุน 53%

- ③ มีผู้ซื้อเอกสารคัดเลือก 32 ราย (สำหรับท่าเรือ F)
- กำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนอ 14 มี.ค. 2562
- เปิดดำเนินการปลายปี 2566

เงินลงทุนจากภาครัฐ 30%
คิดเป็นมูลค่า 2.0 แสนล้านบาท



โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน
มูลค่าโครงการ 1.8 แสนล้านบาท (มูลค่าปัจจุบัน, NPV)

■ ภาครัฐลงทุน 65% ■ เอกชนลงทุน 35%

- ③ มีผู้ซื้อเอกสารคัดเลือก 31 ราย กำลังจัดสัมมนาผู้ลงทุน
- เปิดดำเนินการ 2566



เงินลงทุนจากภาคเอกชน 70%
คิดเป็นมูลค่า 4.5 แสนล้านบาท



โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอู่ตะเภา
มูลค่าโครงการ 0.1 แสนล้านบาท
(มูลค่าปัจจุบัน, NPV)

■ ภาครัฐลงทุน 60% ■ เอกชนลงทุน 40%

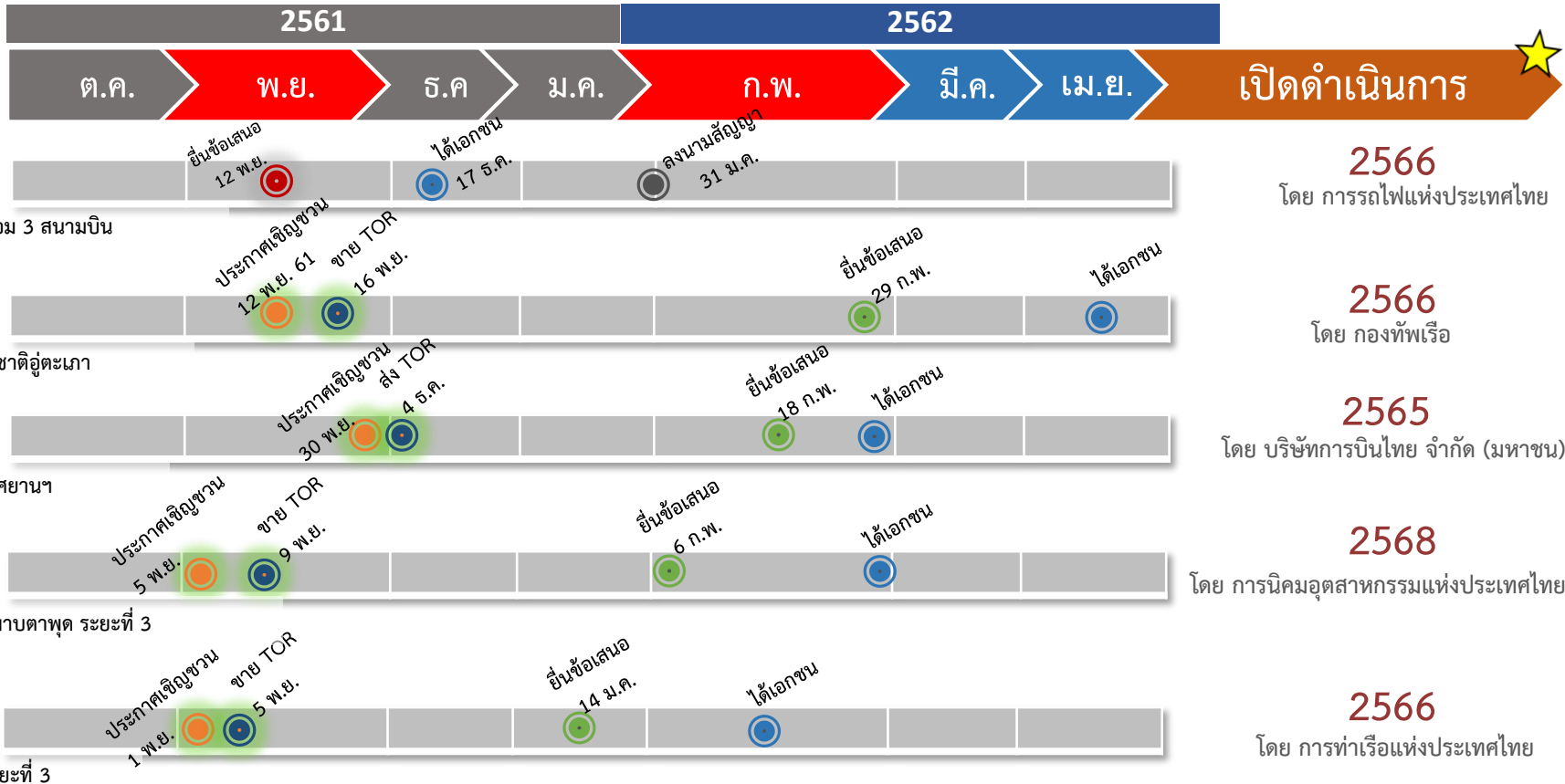
- ③ กำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนอ 18 ก.พ. 2562
- เปิดดำเนินการกลางปี 2565

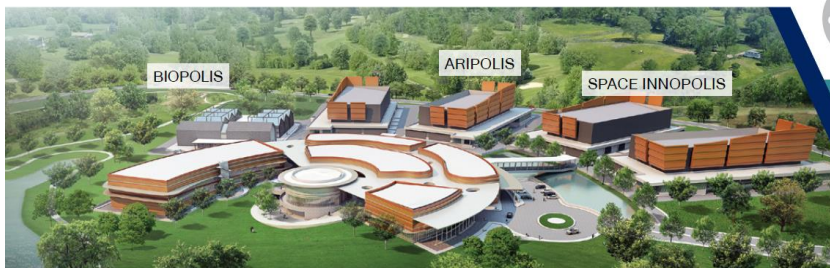
โครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3
มูลค่าโครงการ 0.6 แสนล้านบาท
(มูลค่าปัจจุบัน, NPV)

■ ภาครัฐลงทุน 23% ■ เอกชนลงทุน 77%

- ③ มีผู้ซื้อเอกสารคัดเลือก 18 ราย (สำหรับท่าเรือของเหลว)
- กำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนอ 6 ก.พ. 2562
- เปิดดำเนินการต้นปี 2568

5 โครงสร้างพื้นฐานหลัก EEC เป็นไปตามกำหนดการ...





- Centers of Excellence
- Pilot Plants & Demonstration Plants
- Green Houses & Plant Factories
- Testing Centers & Testbeds
- Living Labs & Regulatory Sandboxes

2 เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi)

ระบบนิเวศนวัตกรรมครบวงจรเพื่อรองรับการลงทุนวิจัยและนวัตกรรม ตลอดจน
เตรียมกำลังคนในอุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศด้วยความร่วมมือของรัฐ เอกชน
และสถาบันการศึกษา บนพื้นที่กว่า 3,000 ไร่ ของวังจันทร์วัลเลย์ จ.ระยอง



- IOT Institute
- Digital Innovation Testbed
- Smart City Lab
- Cybersecurity Cluster
- Digital Startup Ecosystem
- World Class Data Center
- ASEAN Connectivity Hub

3 เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (EECd)

ศูนย์กลางการลงทุนและพัฒนากำลังคนด้านดิจิทัล บนพื้นที่กว่า 700 ไร่ ในอำเภอ
ศรีราชา จ. ชลบุรี เพื่อขับเคลื่อนประเทศไทยสู่การเป็น Digital Innovation Hub
ของอาเซียน

ระยะที่ 1: แผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และ พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



(Unofficial translation)



พ.ศ. 61

มี.ค.60

◆ การดำเนินงานที่ผ่านมา

◆ การดำเนินงานในอนาคต

ส.ค. 61

แผนย่อย/กำกับแผน-งบประมาณ

ผังเมือง/สิ่งแวดล้อม /เกษตร

- การประสานแผนกับงบประมาณ
- การพัฒนาเมือง
 - เมืองอัจฉริยะน่าอยู่
 - เมืองมหานครด้านการบิน
 - เมืองศูนย์กลางการเงิน
- ความพอเพียงของสาธารณูปโภค (น้ำ/ไฟ/IT)
- การขยายพื้นที่ EEC

1



ระยะที่ 2: โครงการโครงสร้างพื้นฐานหลักที่สำคัญ



ธ.ค. 61



ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน



ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3



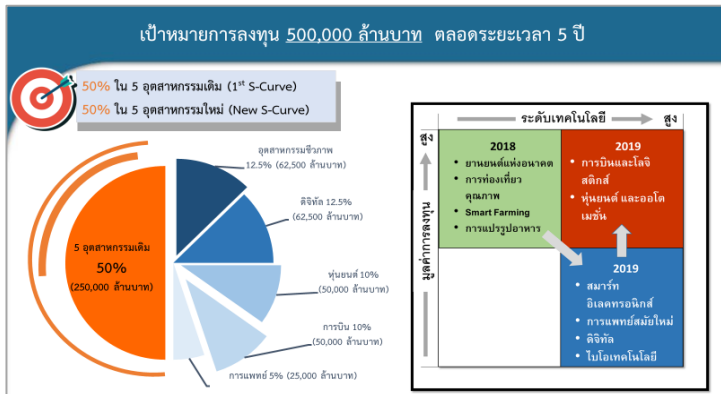
ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3

กำกับดูแล/ก่อสร้าง

- 4 โครงการโครงสร้างพื้นฐานหลักได้ประกาศเชิญชวนเอกชนเรียบร้อยแล้ว
- คาดว่า 3 โครงการ (ท่าเรือและศูนย์ซ่อมฯ) จะมีการลงนามในสัญญาจ้างเอกชนได้ภายใน ก.พ. 62

2

ระยะที่ 3: การชักจูงการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย การวางแผนเพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต



พ.ย. 61



วันนี้

การประชาสัมพันธ์
สร้างความเข้าใจและ
มีส่วนร่วมกับชุมชน

อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ/ เทคโนโลยี/ความรู้/บุคลากร

- การชักจูงการลงทุน
- ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเพิ่มเติม
- OSS

3

การประชาสัมพันธ์กับชุมชน คนในพื้นที่

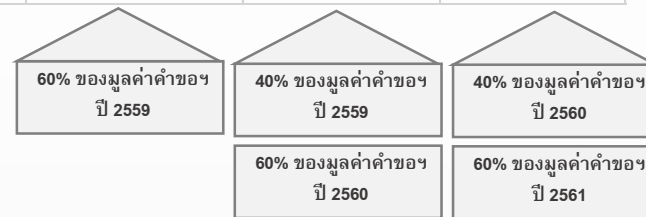
- การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่
- โครงการกับครู/นักเรียน/ผู้นำชุมชน/พระ/
- กองทุนพัฒนา EEC

4

3 ภาคเอกชนมีความสนใจลงทุนในโครงการ EEC อย่างชัดเจน

EEC 3 จังหวัด	2559	2560	2561	2562
มูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุน (ล้านบาท)	199,327	310,337	683,910	
ประมาณการมูลค่าการลงทุนจริง (ล้านบาท)		119,596	265,933	534,481

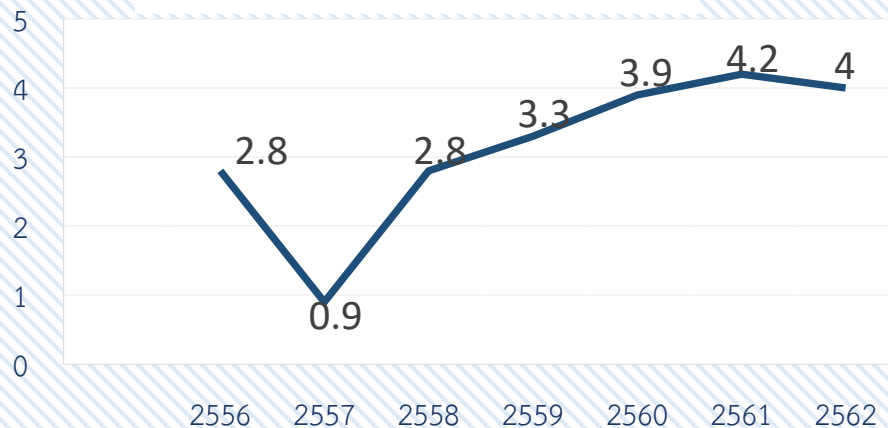
ที่มา: มูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุน จาก BOI
ประมาณการมูลค่าการลงทุนจริง คำนวณโดย สกพอ.



4 GDP Growth ของประเทศไทย ออกนอกกรอบความเชื่อ 3% (New Normal)

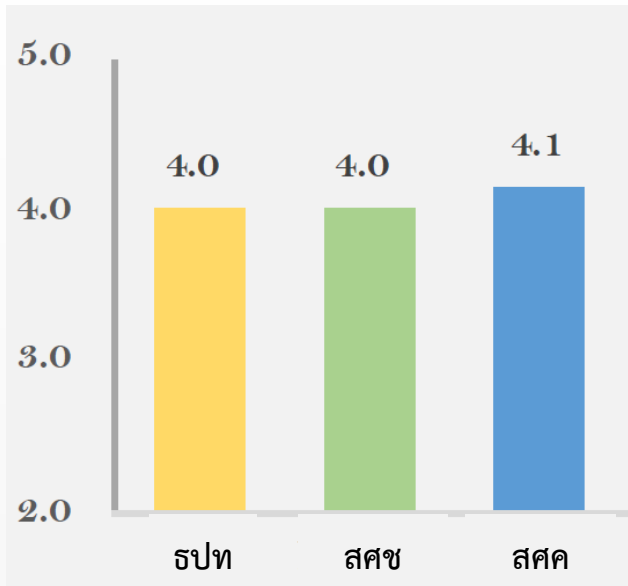
GDP Growth ประเทศไทย

GDP GROWTH ประเทศไทย



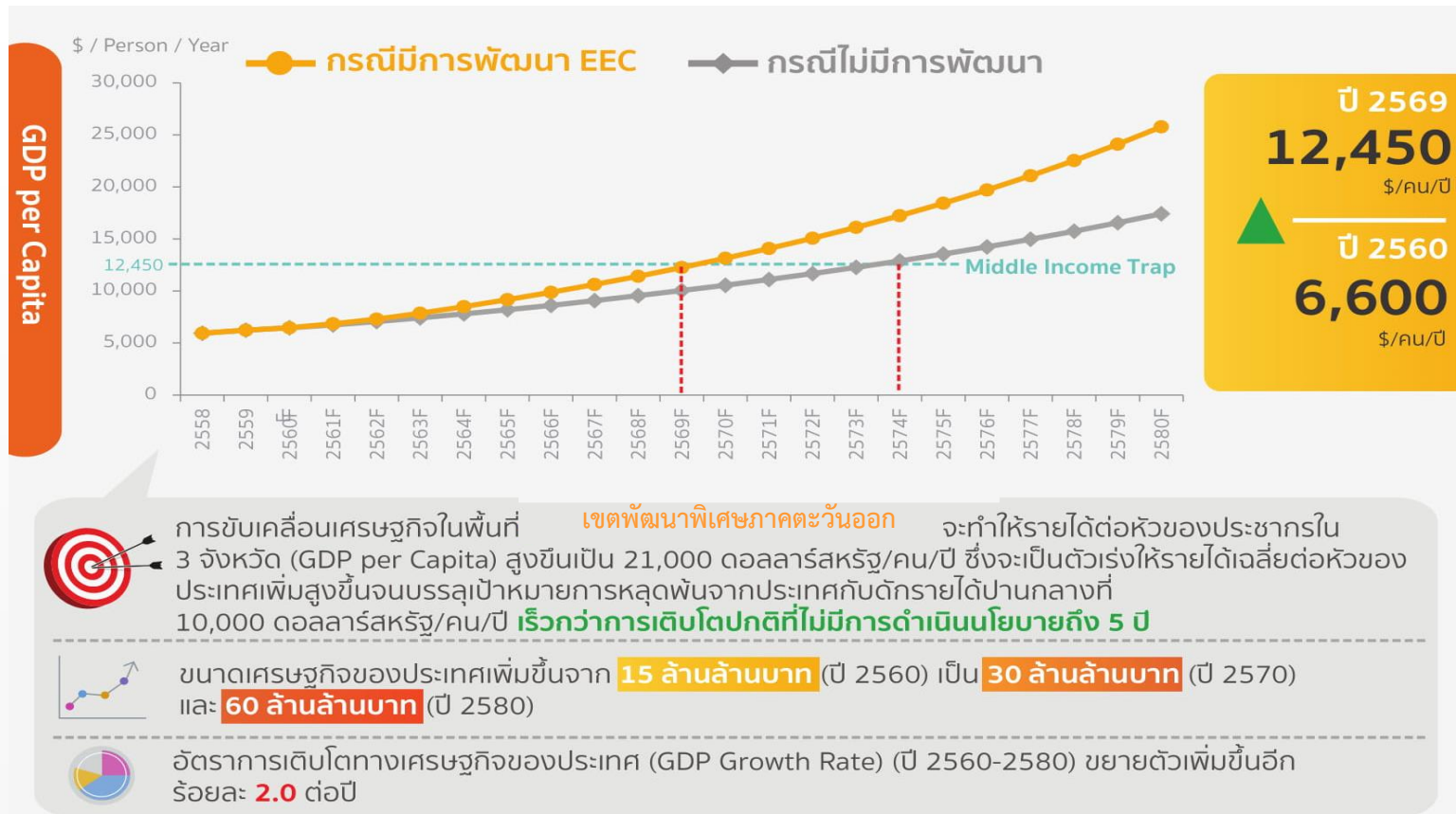
ที่มา สำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ประมาณการณ์ GDP Growth ประเทศไทยปี 2562



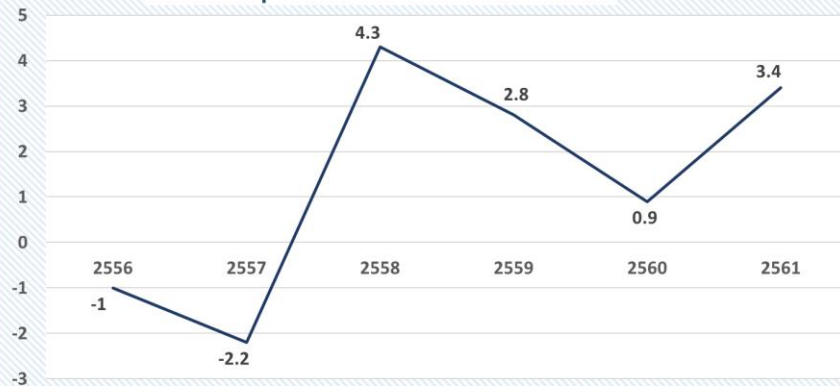
4 GDP Growth ของประเทศไทย ออกนอกกรอบความเชื่อ 3% (New Normal)

หน้า 31

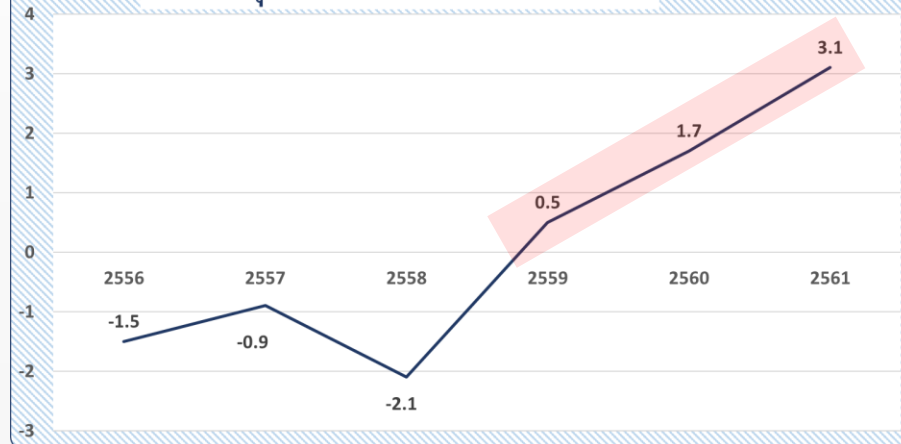


การลงทุนเอกชน เป็น + มา 3 ปี และ + ติดกัน 4 ไตรมาสแล้ว

การลงทุนรวม รายไตรมาส (%)



การลงทุนเอกชน รายไตรมาส (%)



5 แผนการดำเนินงานของ สกพอ. ในระยะที่ 4

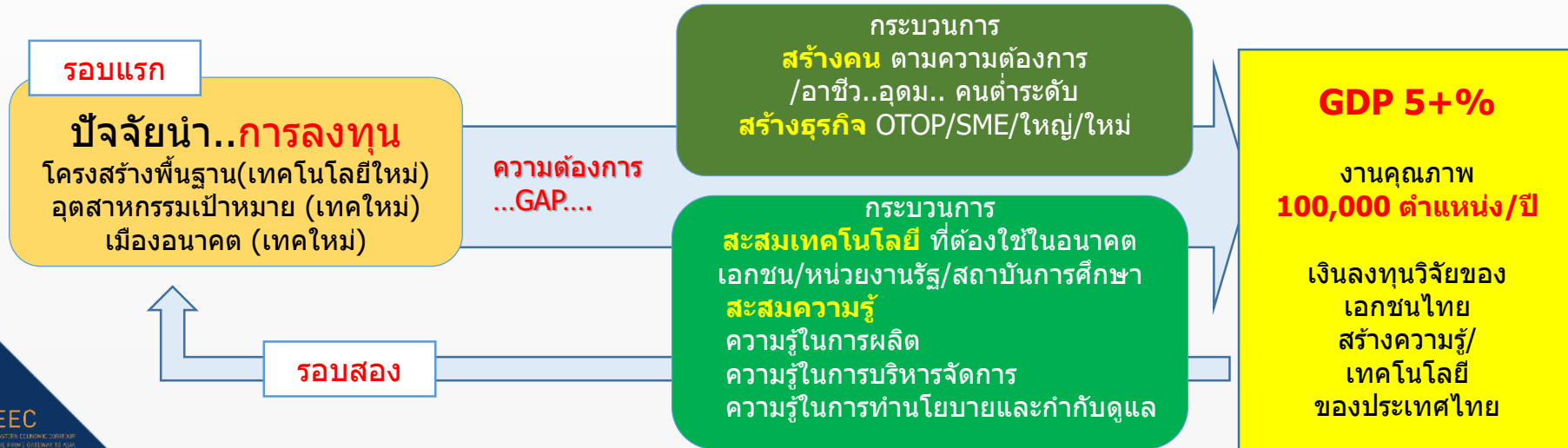
1. การศึกษา
 - พัฒนาบุคลากรด้านการศึกษาเพื่อรองรับการพัฒนาสู่ไทยแลนด์ 4.0
2. สาธารณสุข
 - Medical Hub
3. ยกระดับเกษตร
 - แบบเดิม เกษตร-อุตสาหกรรม-พาณิชย์
 - แบบใหม่ เกษตร-อุตสาหกรรม-พาณิชย์- คมนาคม DE-วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี
4. ผังเมือง
 - จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
5. สิ่งแวดล้อม



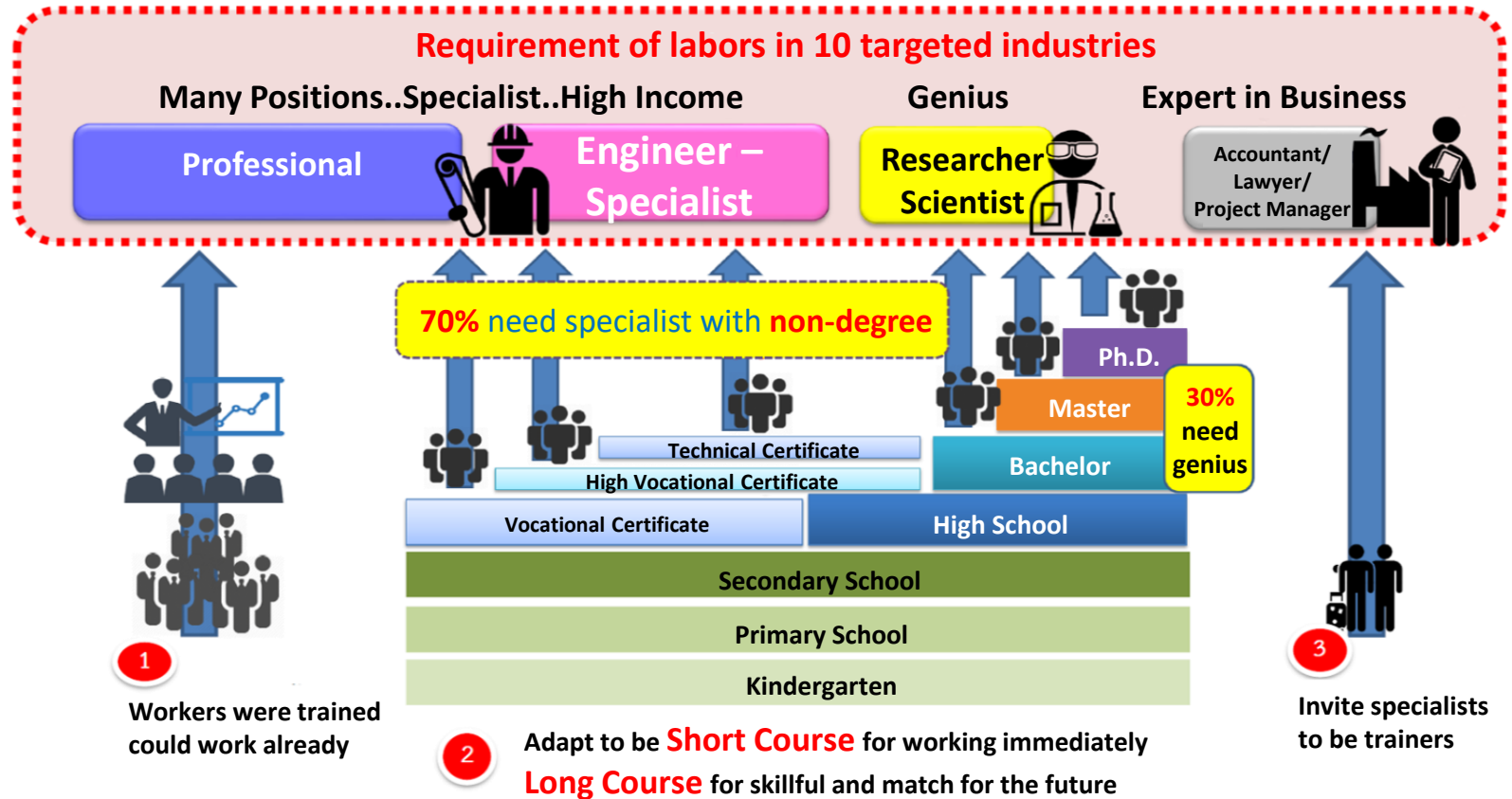
เป้าหมายสูงสุดของ EEC

ความสามารถใน
การรับ การใช้ และ การพัฒนาเทคโนโลยี
ในอนาคตของไทย
(คนไทยและธุรกิจไทยทุกระดับ)

ยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศให้ยั่งยืน...เทคโนโลยี และ คน... ในโลก Digitization



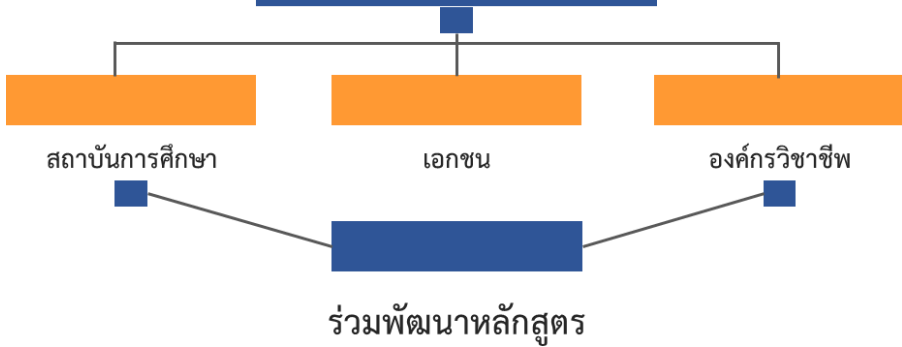
On 22 Nov 2017, the draft of EEC Human Development plan was approved by EEC Policy Committee



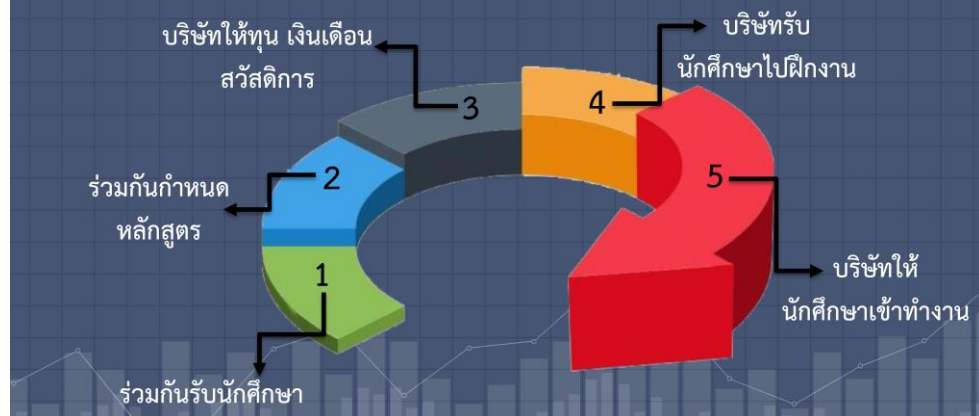
- + Ministry of Industry with Embassy of Japan: Distance Cooperation between Japanese Universities and Thai Investors (Flex Campus)
- + Thai – German Cooperation in Labor Development for 4.0 Industries / Develop Research and Innovation Policies for Targeted Industries

EEC สร้างคน คนสร้างประเทศ

“สัทธิบโมเดล”



ขั้นตอนสำคัญของ สัทธิบโมเดล



S

01
OPTIONS

การวางแผนระยะสั้น ระดับ ปวส. หลักสูตร 2 ปี

M

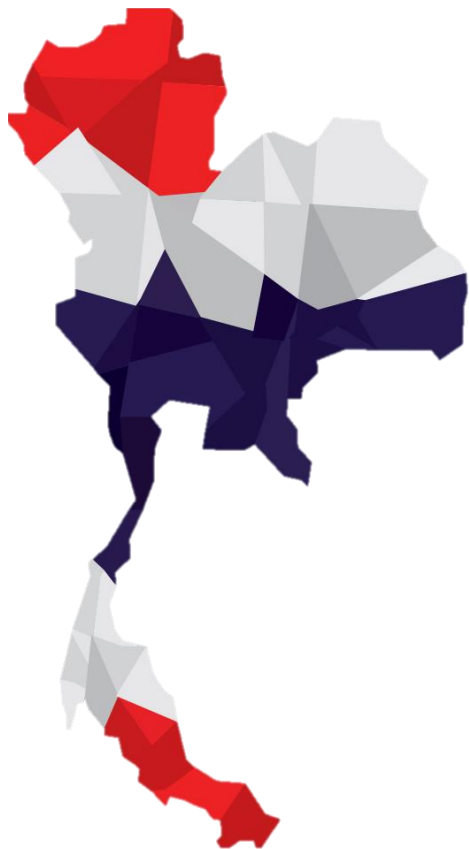
02
OPTIONS

การวางแผนระยะกลาง ระดับ ปวช.ปีที่ 3
ต่อเนื่องถึงระดับ ปวส. หลักสูตร 3 ปี

L

03
OPTIONS

การวางแผนระยะยาว ระดับ ปวช. ต่อเนื่องถึง
ระดับ ปวส. หลักสูตร 5 ปี



EEC

“Thailand’s Forward Pathway to the World”



EEC : Connecting to the Future

LINKAGE TO SPECIAL ECONOMIC ZONES

ฐานการท่องเที่ยว แหล่งผลิตอาหาร สินค้าเกษตร
ศูนย์กลางการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ
การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

เชียงราย

ศูนย์เปลี่ยนถ่ายสินค้าระหว่างประเทศ
เครือข่ายอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานเข้มข้น

ตาก

นิคมอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์
การเกษตร และการค้าผ่านแดน

กาญจนบุรี

อุตสาหกรรมแปรรูปเพื่อการส่งออก
การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

สงขลา

การค้าชายแดน อุตสาหกรรมอาหาร
และการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

นราธิวาส



หนองคาย

การค้าระหว่างประเทศ การท่องเที่ยว
การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

นครพนม

ธุรกิจชายแดนและพื้นที่บริการโลจิสติกส์

มุกดาหาร

ศูนย์ค้าส่งและขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

สระแก้ว

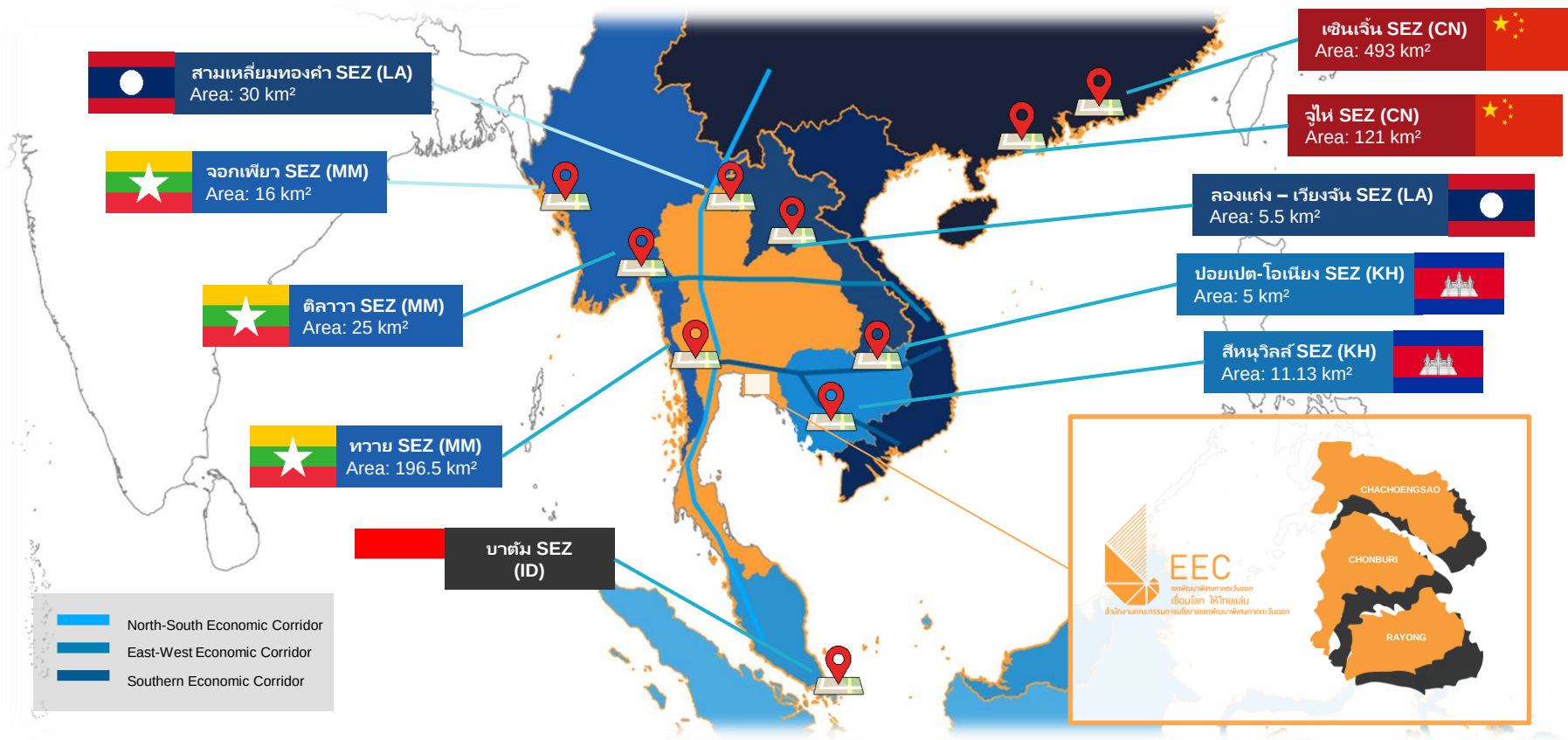
ศูนย์อุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าเกษตร
การขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ

ตราด

ศูนย์กลางการค้าส่ง ขนส่งต่อเนื่องระหว่าง
ประเทศและศูนย์กลางการให้บริการ
การท่องเที่ยวระดับภูมิภาค

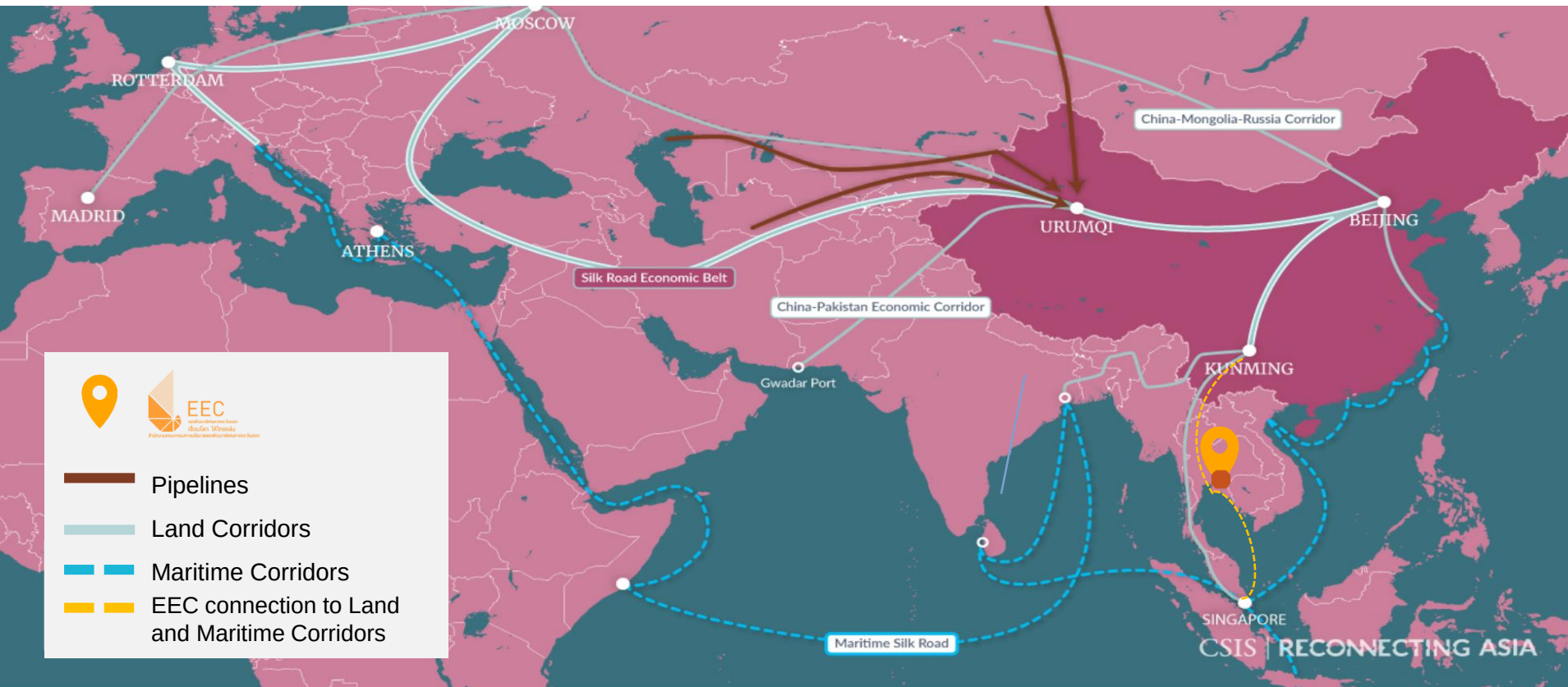
EEC : Connecting to the Future

LINKAGE TO SPECIAL ECONOMIC ZONES

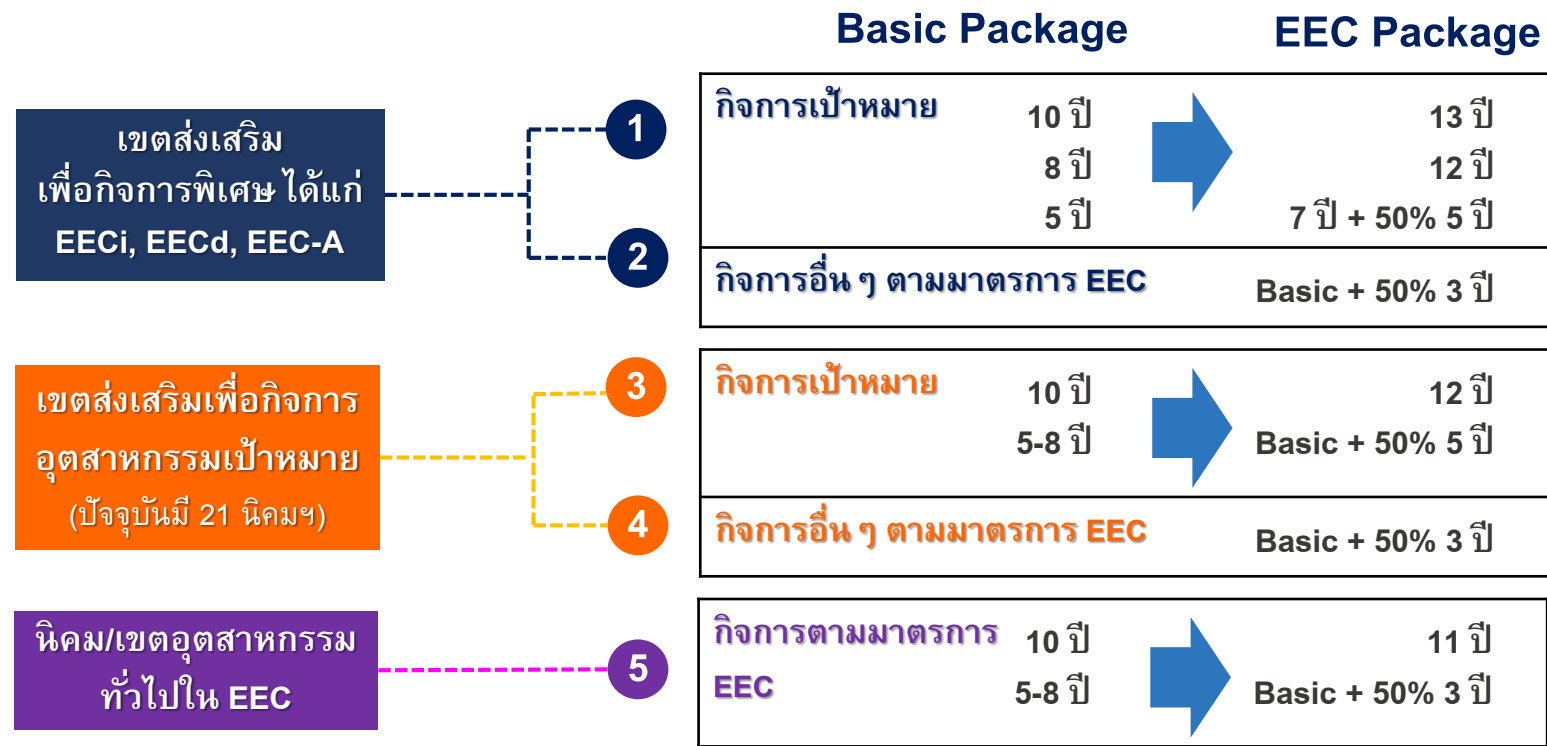


EEC : Connecting to the Future

LINKAGE TO BELT AND ROAD INITIATIVE



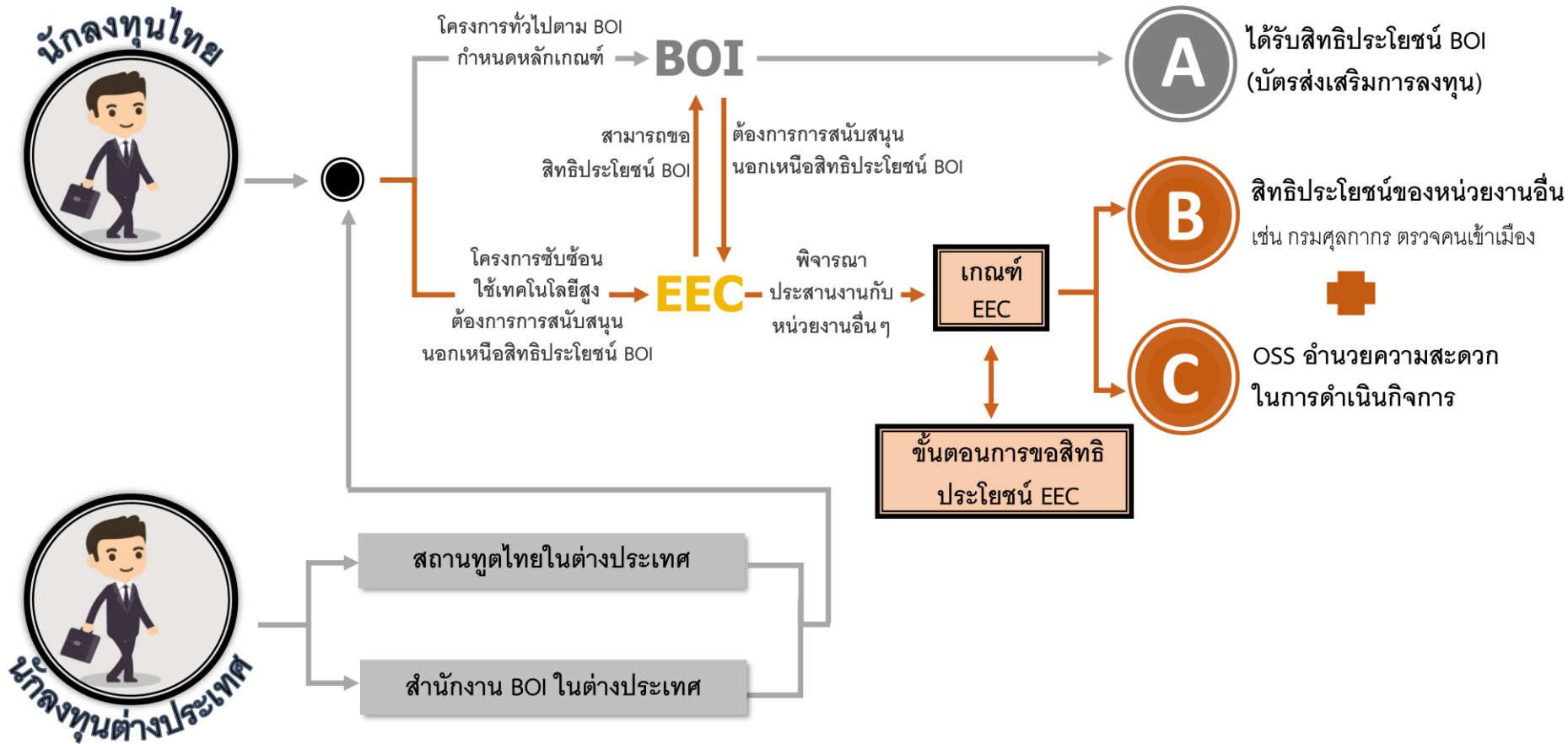
มาตรการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC



กำหนดเงื่อนไขความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา/วิจัย เพื่อพัฒนาเทคโนโลยีหรือบุคลากร

- **กลุ่ม 1, 3** ต้องฝึกอบรม นศ. S&T $\geq 10\%$ ของพนักงาน หรือ ≥ 50 คน แล้วแต่จำนวนใดต่ำกว่า
- **กลุ่ม 2, 4, 5** ต้องฝึกอบรม นศ. S&T $\geq 5\%$ ของพนักงาน หรือ ≥ 25 คน แล้วแต่จำนวนใดต่ำกว่า

ช่องทางการติดต่อสำหรับการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย
ในพื้นที่ 3 จังหวัด EEC



การดำเนินงานชักชวนนักลงทุน ปี2018

Objectives

- To present investment opportunities & incentives
- To propose and develop potential collaboration
- To sign MOU/MOA
- To site visit

JUNE



TAIWAN
26-29th June



MIC



ASUS

JUL



US
9-15th July



facebook



IDEO



CHINA
5-8th August
(Shenzhen-Guangzhou)



ZTE



AUG



KOREA
19-22 August



kt



SAMSUNG

SEP



JAPAN
3-5th September

VIVITA

DENSO

LINE



NTT

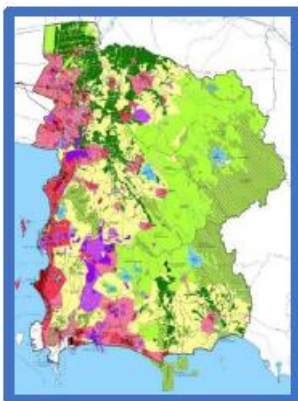
แนวทางการจัดทำแผนผังฯ การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน - ระบบสาธารณูปโภค

มาตรา 30

พ.ร.บ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561

1

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน



2

แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค 8 ระบบ



แผนผังพัฒนาโครงการพื้นฐานฯ ปรับเป็น แผนผังแสดง 5 ระบบ กับ 1 มาตรการ

(1) ระบบสาธารณูปโภค

(3) ระบบเทคโนโลยีและการสื่อสาร

(7) ระบบการควบคุมและจัดการมลภาวะ



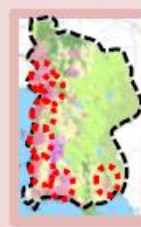
- ไฟฟ้า / ปรมาณูพลังงาน
- โทรคมนาคม
- โรงงานผลิต
- กำจัดขยะ
- น้ำประปา
- อุตสาหกรรม
- เขตควบคุมมลพิษ
- เขตควบคุมเสียง
- ไฟเบอร์ออปติก

(2) ระบบคมนาคมและขนส่ง



- โครงข่ายถนน
- ถนนโครงข่าย
- ทางหลวง
- สถานีรถไฟ
- รถไฟฟ้า
- รถโดยสารสาธารณะ
- ท่าอากาศยาน

(4) ระบบการคลังสินค้าและภูมิสังคม



- อุตสาหกรรมคลังสินค้า
- ศูนย์รวมสินค้า
- ศูนย์บริการ
- ศูนย์รวมบริการ
- ศูนย์รวมการค้า
- ระบบเมือง
- ท่าเรือ
- ท่าอากาศยาน

(5) ระบบการบริหารจัดการน้ำ



- แหล่งต้นน้ำ
- แนวตลิ่ง / ฝายน้ำ
- สถานีโทรมาตร
- โรงงานบำบัดน้ำ
- พื้นที่บริการน้ำประปา
- ประตูระบายน้ำ
- คันป้องกันน้ำท่วม
- คลองน้ำ
- ท่อ/คูน้ำ
- พื้นที่ลุ่มน้ำ

(6) ระบบป้องกันอุทกภัย



- ศูนย์ราชการ
- โรงพยาบาล
- สถานีรถไฟ
- โรงงาน
- คลังสินค้า
- บ้านพักอาศัย
- เส้นทางคมนาคม

(8) ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ

1 มาตรการ

โอกาสของการลงทุน ภายในระยะเวลา 5 ปี (2560-2564)



New S-Curve



First S-Curve



1.การก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน
วงเงิน 660,700 ล้านบาท



2.การลงทุนในภาคอุตสาหกรรม
วงเงิน 500,000 ล้านบาท



3.การพัฒนาเมืองใหม่
วงเงิน 400,000 ล้านบาท



4.การลงทุนในอุตสาหกรรม
การท่องเที่ยวเชิงคุณภาพ
วงเงิน 200,000 ล้านบาท

งบประมาณการ EEC ปี 2562

รวม 14,842.6146 ล้านบาท



1. การพัฒนาระบบคมนาคม โลจิสติกส์และดิจิทัล
วงเงิน 12,010.5333 ล้านบาท



2. การพัฒนาทางการศึกษาและบุคลากรรองรับนวัตกรรมเทคโนโลยีขั้นสูงในเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก
วงเงิน 216.6365 ล้านบาท



3. การพัฒนาเขตส่งเสริมพิเศษอุตสาหกรรมและอุตสาหกรรมเกษตรที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง
วงเงิน 9.1400 ล้านบาท



4. การพัฒนาเมือง ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งแวดล้อมเมือง และสาธารณสุข
วงเงิน 2,276.9947 ล้านบาท



5. การพัฒนาศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ การบริการและการอำนวยความสะดวก
วงเงิน 99.4990 ล้านบาท



6. การส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย
วงเงิน 229.8111 ล้านบาท



สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ

ภาคตะวันออก

ชั้น 3 อาคาร กสท. โทรคมนาคม

72 ซอยวัดม่วงแค ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500



โทรศัพท์

+66 2033 8000



โทรสาร

+66 2033 8001

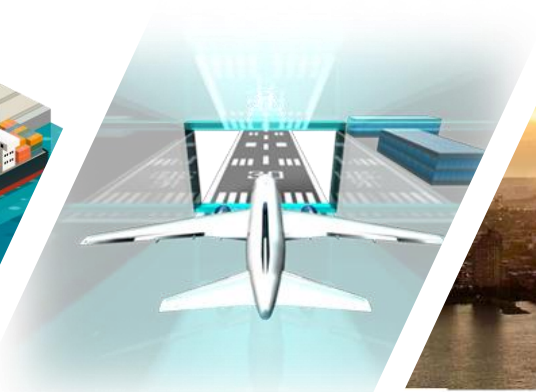


ขอบคุณครับ

ดร.วีรพงศ์ ไชยเพิ่ม

ผู้เชี่ยวชาญพิเศษด้านอุตสาหกรรมเป้าหมาย





สรุปสาระสำคัญ

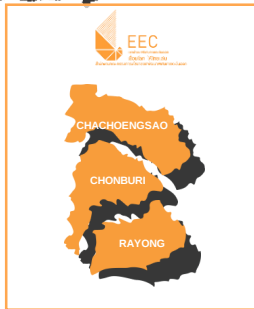
พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561



หลักการสำคัญของพระราชบัญญัติ เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561

1

มาตรา 6



ยกระดับพื้นที่จังหวัด
ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง
และ พื้นที่อื่นใดในภาค
ตะวันออกที่กำหนด
เพิ่มเติมโดยพระราช
กฤษฎีกา เป็นเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก



กำหนดพันธสัญญาของ ภาครัฐในการพัฒนาพื้นที่

2

มาตรา 7



ส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินการตามแผน
การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้มีความ
น่าอยู่ และทันสมัย



ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบกิจการทั้งในประเทศและ
ต่างประเทศเข้ามาประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย
อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

จัดสรรงบประมาณ จัดหาแหล่งเงินที่เหมาะสมและ
จำเป็น



สร้างบรรยากาศที่ดีสำหรับการประกอบกิจการและการ
อยู่อาศัย ให้มีความสะดวกรวดเร็ว ทันสมัย ได้
มาตรฐานสากล

ส่งเสริมและสนับสนุนสถาบันการเงินไทยและ
ต่างประเทศในการให้บริการทางการเงินแก่ผู้ประกอบการ
และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ EEC



จัดตั้งองค์กรกำกับดูแล



3
มาตรา 10

คณะกรรมการนโยบายฯ ประกอบด้วย
นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน และมี
คณะกรรมการ รวมทั้งหมด 28 คน

จัดตั้งสำนักงานขึ้นเพื่อเสนอแนะ
ศึกษา วิจัย และเตรียมการเกี่ยวกับการ
พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน พร้อมทั้ง
ติดตามประสานงานให้การพัฒนาพื้นที่
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมี
เลขาธิการเป็นผู้บังคับบัญชา



มาตรา 14

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการนโยบาย

4

มาตรา 11

1. กำหนดนโยบาย อนุมัติแผนภาพรวม และมาตรการในการพัฒนาพื้นที่

2. อนุมัติ อนุญาต
ให้สิทธิ หรือสัมปทาน



5. ติดตามและประเมินผล
การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษ
ภาคตะวันออก

3. ประกาศจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
กำหนดอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

4. ออกระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ

มาตรา 15

อำนาจหน้าที่ของสำนักงาน

1. เสนอแนะคณะกรรมการนโยบายฯ เกี่ยวกับการจัดให้มี
โครงสร้างพื้นฐานที่ทันสมัย

2. จัดทำแผนภาพรวมการพัฒนา
พื้นที่ ติดตาม และประสานงาน
การพัฒนาพื้นที่



5. รับผิดชอบงานธุรการ
ของคณะกรรมการ
นโยบายฯ

3. ลงทุน ร่วมลงทุน
ตั้งบริษัท และกู้ยืมเงิน

4. ศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่ที่จะ
ประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

5

มาตรา 16-20

เลขาธิการ

การแต่งตั้ง

เลขาธิการต้องเป็นผู้มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ที่จะยังประโยชน์แก่กิจการของคณะกรรมการ นโยบายและสำนักงานตามที่คณะกรรมการ นโยบายประกาศกำหนด มีอายุไม่เกินหกสิบห้าปี สามารถทำงานให้แก่สำนักงานได้เต็มเวลา และไม่มีลักษณะต้องห้ามกฎหมาย



อำนาจหน้าที่

1. รับผิดชอบการบริหารกิจการของสำนักงาน
2. บังคับบัญชา บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน เลื่อน ลด ตัด เงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษ พนักงานและลูกจ้างของ
3. กำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงาน พนักงานและลูกจ้าง
4. ออกระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติ
5. ปฏิบัติการอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย



การพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก

มาตรา 29,30

6

กำหนดให้สำนักงานจัดทำนโยบายและแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก พร้อมทั้ง

- แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวม
- แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค
- แผนการดำเนินงาน
- แผนการให้บริการภาครัฐแบบเบ็ดเสร็จครบวงจร

จากนั้น ภายใน1ปี ให้สำนักงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายละเอียด
แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
ครอบคลุม :

- ระบบสาธารณูปโภค
- ระบบการคมนาคมและขนส่ง
- ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม
- ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม
- ระบบบริหารจัดการน้ำ
- ระบบควบคุมและจัดมลภาวะ
- ระบบป้องกันอุบัติภัย



ผังเมือง

ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

7

มาตรา 31-32

เมื่อแผนผังที่จัดทำขึ้นดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการนโยบายและคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้วให้ผังเมือง
ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองในส่วนที่ใช้บังคับในเขต
พัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอยู่ก่อนเป็นอันยกเลิกไปและให้
กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการจัดทำผังเมืองขึ้นใหม่ให้
สอดคล้องกับแผนผังดังกล่าว



EIA

8

มาตรา 8

กำหนดให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือกิจการภายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเป็นการเฉพาะ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับแต่วันที่ ได้รับรายงาน ในการนี้ ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมพิเศษ เพิ่มเติมจากสำนักงานหรือผู้ขออนุญาต



FastTrack



PPP

9

มาตรา 12

ในกรณีที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดกระบวนการพิจารณาการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนและวิธีการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินการไว้เป็นการเฉพาะแล้ว การร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการและวิธีการดังกล่าว โดยให้ถือว่าการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือการให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนนั้นได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐแล้ว



การจัดตั้งเขตส่งเสริมเศรษฐกิจ พิเศษ

มาตรา 39 - 42

ให้สำนักงานศึกษาพื้นที่ที่เหมาะสม ผลกระทบ มาตรการเยียวยา และเผยแพร่ผลการศึกษาดังกล่าวในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ก่อน นำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเพื่อประกาศเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อพัฒนาอุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศไปสู่การใช้เทคโนโลยีขั้นสูง สร้างนวัตกรรม และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา
และเมืองการบินภาคตะวันออก
เปิดดำเนินการปี 2566



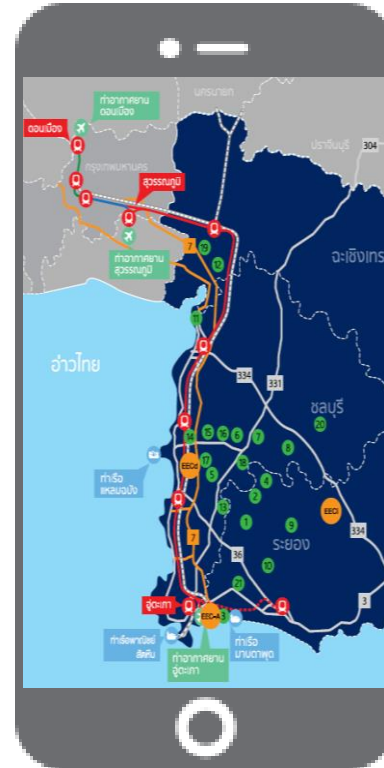
ท่าเรือมาตาฟุด
ระยะที่ 3
เปิดดำเนินการปี 2567



รถไฟความเร็วสูงเชื่อม
3 สนามบิน
เปิดดำเนินการปี 2567



ท่าเรือแหลมฉบัง
ระยะที่ 3
เปิดดำเนินการปี 2568



1. เหมราชระยอง 36
2. อีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)
3. เหมราชตะวันออก (มาตาฟุด)
4. เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด ระยอง
5. เหมราชชลบุรี
6. เหมราชชลบุรี (แห่งที่ 2)
7. เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (แห่งที่ 2)
8. เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (แห่งที่ 3)
9. เหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (แห่งที่ 4)
10. ซี.พี. (ระยอง)
11. อมตะนคร
12. อมตะนคร (โครงการ 2)
13. อมตะซิตี้
14. ปันทอง
15. ปันทอง (แหลมฉบัง)
16. ปันทอง (โครงการ 3)
17. ปันทอง (โครงการ 4)
18. ปันทอง (โครงการ 5)
19. ที เอช ดี 2
20. ยามาโตะ อินดัสทรีส์
21. Smart Park



ONE STOP SERVICE

มาตรา 37,43

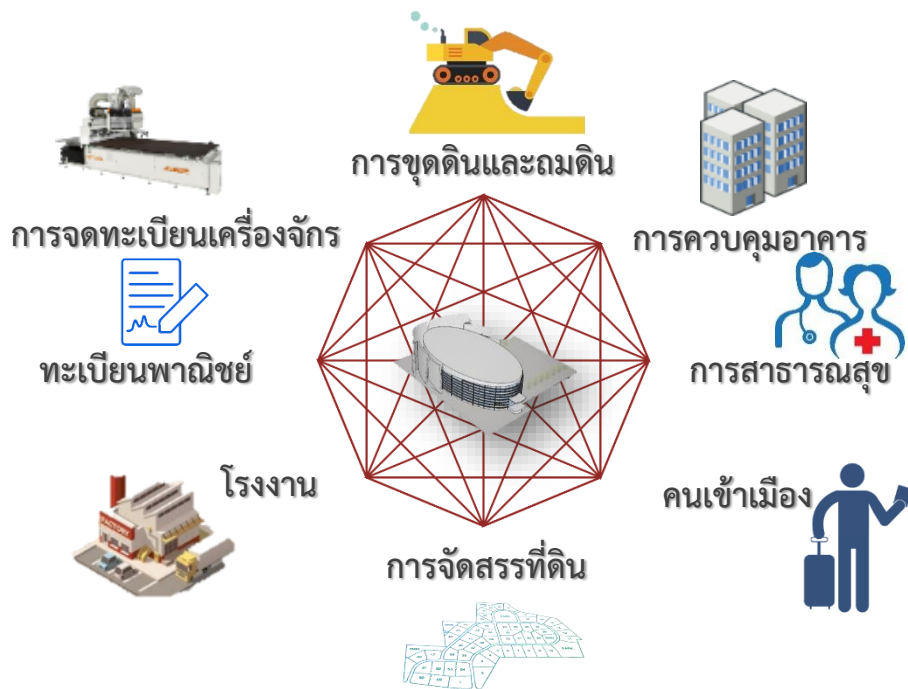
11

ภายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกคณะกรรมการนโยบายเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ อนุญาต ให้สิทธิ หรือให้สัมปทานตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ของกระทรวงการคลัง
- กฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย
- กฎหมายว่าด้วยการชลประทานหลวง
- กฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน
- กฎหมายว่าด้วยทางหลวงสัมปทาน
- กฎหมายว่าด้วยพลังงานนิวเคลียร์เพื่อสันติ



ภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ เลขาธิการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ อนุญาตตามกฎหมายดังต่อไปนี้:



สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบกิจการภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

12

มาตรา 48

สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นของคนต่างด้าว



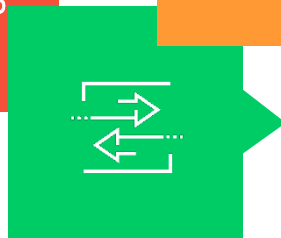
สิทธิในการที่จะได้รับยกเว้น
หรือลดหย่อนภาษีอากร



สิทธิในการนำคนต่างด้าวเข้ามา
และอยู่อาศัยในราชอาณาจักร



สิทธิในการทำธุรกรรมทางการเงิน



สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบกิจการภายในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

12

มาตรา 48



การเช่า หรือให้เช่าที่ดินหรือ
อสังหาริมทรัพย์ใน
เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
อาจเช่าได้มีกำหนดไม่เกิน
50 ปี และสามารถต่ออายุ
การเช่าได้อีกไม่เกิน 49 ปี

จัดให้มีกองทุนพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

- (1) เพื่อการพัฒนาพื้นที่หรือชุมชน รวมตลอดทั้งช่วยเหลือ หรือเยียวยาประชาชนและชุมชน บรรดาที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
- (2) สนับสนุนและส่งเสริมการศึกษาและให้ทุนการศึกษาแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกหรือที่อยู่ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบจากการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
- (3) ค่าใช้จ่ายอื่นที่จะส่งเสริมให้เกิดประสิทธิภาพและความรวดเร็วในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด





EEC

ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยเด่น

ประโยชน์ที่
ประเทศไทย
จะได้รับ

ประโยชน์ที่ประเทศไทยจะได้รับจากการพัฒนา โครงการ EEC



1. ด้านเศรษฐกิจ



2. ด้านโครงสร้างพื้นฐาน



3. ด้านการพัฒนาบุคลากร การศึกษา วิจัย
และเทคโนโลยี



4. ด้านการพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว



DOWNLOAD



**พระราชบัญญัติเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2561**

